LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

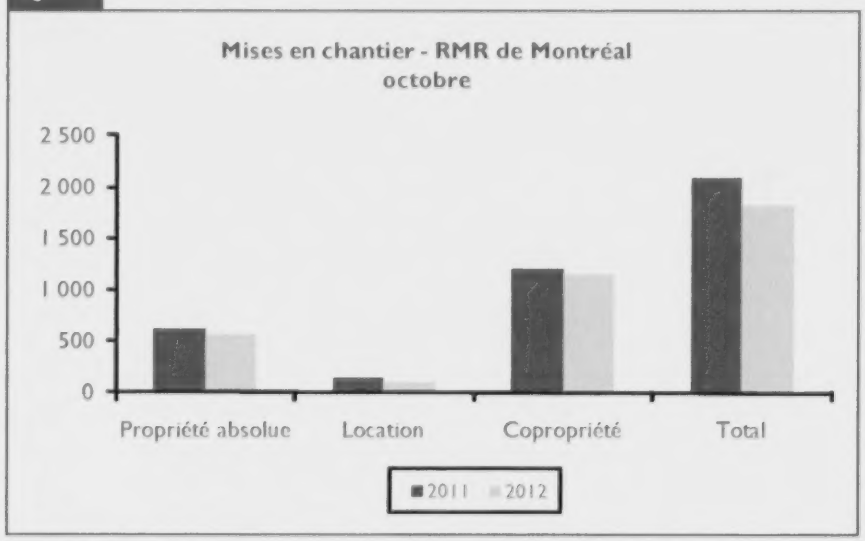
Date de diffusion : novembre 2012

Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en octobre 2012

Selon les résultats du dernier relevé des mises en chantier réalisé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 822 habitations ont été commencées en octobre 2012 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 2 100 durant la même période en 2011.

L'activité au mois d'octobre s'inscrit dans la tendance baissière observée depuis le début de l'année dans le secteur de la construction

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en octobre 2012
2 Marché de l'emploi
3 Carte - RMR de Montréal
5 Tableaux statistiques
26 Méthodes d'enquête
26 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

résidentielle. Le recul touche presque tous les segments de marché. Toutefois, depuis le début de l'année, les chantiers de copropriétés continuent d'être le principal moteur de l'activité dans ce secteur. La construction résidentielle dans la RMR de Montréal a accusé une baisse de 13 % en octobre par rapport à la même période en 2011. Seule la construction de maisons jumelées et en rangée a enregistré une croissance au mois d'octobre 2012 : elle a augmenté de 8 %. L'activité a régressé dans toutes les autres catégories de logements. La construction de maisons individuelles a subi une baisse de 17 % et celle de logements locatifs[1], de 28 %. Du côté des logements en copropriété, les mises en chantier ont diminué de 5 %.

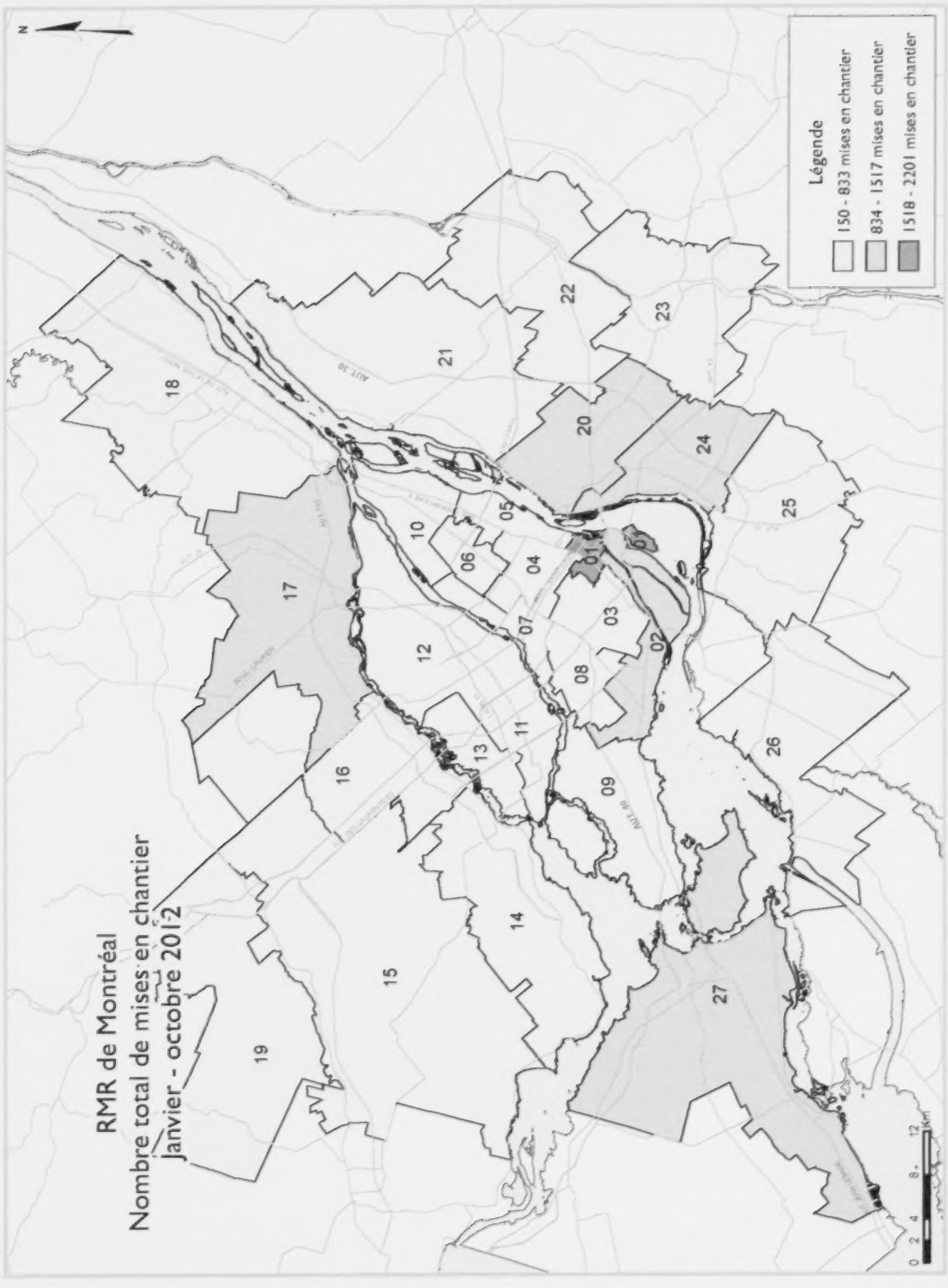
L'examen des résultats obtenus dans les différents secteurs géographiques de la RMR révèle que les mises en chantier ont progressé uniquement dans la couronne sud (+33 %) et que cette hausse découle de l'augmentation des mises en chantier de copropriétés. Ailleurs dans la métropole, seul le segment des maisons jumelées et en rangée a enregistré partout une progression des mises en chantier. Au final, l'activité globale a reculé sur l'île (-27 %), dans la couronne nord (-18 %) et à Vaudreuil-Soulanges (-26 %).

Depuis le début de 2012, les mises en chantier ont diminué de 7 % par rapport au cumul annuel des dix premiers mois de 2011. Seule la construction de copropriétés a enregistré une légère hausse; elle s'est accrue de 2 %. Du côté des habitations en propriété absolue, les mises en chantier de maisons individuelles accusent une baisse de 15 % et celles de maisons jumelées et en rangée, de 4 %. La construction de logements locatifs s'est pour sa part repliée de 16 %.

Marché de l'emploi

En octobre 2012, le nombre d'emplois a progressé (+0,5 %) dans la RMR de Montréal, et ce, pour le deuxième mois d'affilée. La croissance de la population active a suivi celle de l'emploi, de sorte que le taux de chômage est demeuré inchangé en octobre par rapport au mois précédent; il s'est établi à 8,2 %.

[1] Dans ce rapport, les données présentées sur le segment locatif excluent les mises en chantier de logements coopératifs.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2012
Légende
150 - 833 mises en chantier
834 - 1517 mises en chantier
1518 - 2201 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Ile-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2012	305	66	201	0	11	1 134	0	105	1 822
Octobre 2011	367	122	125	0	8	1 202	0	146	2 100
Variation en %	-16,9	-45,9	60,8	s.o.	37,5	-5,7	s.o.	-28,1	-13,2
Cumul 2012	3 330	868	1 167	1	54	9 820	0	1 712	17 025
Cumul 2011	3 897	984	1 133	0	90	9 634	0	2 038	18 264
Variation en %	-14,5	-11,8	3,0	s.o.	-40,0	1,9	s.o.	-16,0	-6,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2012	1 736	492	1 002	0	56	13 356	0	1 893	18 979
Octobre 2011	1 914	524	733	0	71	11 015	0	1 801	16 622
Variation en %	-9,3	-6,1	36,7	s.o.	-21,1	21,3	s.o.	5,1	14,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2012	317	74	67	0	0	826	0	373	1 657
Octobre 2011	388	64	78	0	9	819	0	93	1 511
Variation en %	-18,3	15,6	-14,1	s.o.	-100,0	0,9	s.o.	***	9,7
Cumul 2012	3 464	864	872	0	60	8 294	0	1 694	15 554
Cumul 2011	4 050	1 078	1 129	0	127	7 435	0	1 975	16 397
Variation en %	-14,5	-19,9	-22,8	s.o.	-52,8	11,6	s.o.	-14,2	-5,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2012	325	143	112	0	30	1 662	0	729	3 001
Octobre 2011	429	174	179	0	41	1 456	0	1 105	3 384
Variation en %	-24,2	-17,8	-37,4	s.o.	-26,8	14,1	s.o.	-34,0	-11,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2012	327	88	82	0	3	740	0	99	1 339
Octobre 2011	378	76	82	0	8	740	0	137	1 421
Variation en %	-13,5	15,8	0,0	s.o.	-62,5	0,0	s.o.	-27,7	-5,8
Cumul 2012	3 601	947	996	0	74	8 295	0	1 761	15 674
Cumul 2011	4 071	1 068	1 121	0	119	7 095	0	2 304	15 829
Variation en %	-11,5	-11,3	-11,2	s.o.	-37,8	16,9	s.o.	-23,6	-1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Octobre 2012	25	8	73	0	0	552	0	18	676
Octobre 2011	29	0	34	0	0	724	0	4	921
Laval									
Octobre 2012	21	8	48	0	0	40	0	0	117
Octobre 2011	51	18	18	0	0	185	0	15	287
Rive Nord									
Octobre 2012	148	10	56	0	0	141	0	68	423
Octobre 2011	158	18	45	0	0	74	0	75	370
Rive Sud									
Octobre 2012	81	24	4	0	3	373	0	9	494
Octobre 2011	84	74	8	0	8	153	0	44	371
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2012	30	16	20	0	8	28	0	10	112
Octobre 2011	45	12	20	0	0	66	0	8	151
Montréal (RMR)									
Octobre 2012	305	66	201	0	11	1 134	0	105	1 822
Octobre 2011	367	122	125	0	8	1 202	0	146	2 100
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Octobre 2012	182	132	323	0	0	8 562	0	687	10 330
Octobre 2011	192	82	225	0	4	7 292	0	422	8 664
Laval									
Octobre 2012	174	44	161	0	6	1 565	0	305	2 255
Octobre 2011	261	42	76	0	6	930	0	491	1 882
Rive Nord									
Octobre 2012	729	110	287	0	0	1 130	0	275	2 531
Octobre 2011	710	66	252	0	6	1 042	0	385	2 502
Rive Sud									
Octobre 2012	483	152	81	0	36	1 718	0	605	3 075
Octobre 2011	557	298	97	0	39	1 529	0	495	3 015
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2012	168	54	150	0	14	381	0	21	788
Octobre 2011	194	36	83	0	16	222	0	8	559
Montréal (RMR)									
Octobre 2012	1 736	492	1 002	0	56	13 356	0	1 893	18 979
Octobre 2011	1 914	524	733	0	71	11 015	0	1 801	16 622

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2012	17	10	2	0	0	523	0	311	863
Octobre 2011	29	24	24	0	0	484	0	35	656
Laval									
Octobre 2012	29	2	13	0	0	39	0	0	83
Octobre 2011	41	6	18	0	0	66	0	5	136
Rive Nord									
Octobre 2012	154	24	15	0	0	26	0	29	248
Octobre 2011	194	16	14	0	0	136	0	41	401
Rive Sud									
Octobre 2012	97	24	25	0	0	192	0	21	359
Octobre 2011	84	10	6	0	9	81	0	9	199
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2012	20	14	12	0	0	46	0	12	104
Octobre 2011	40	8	16	0	0	52	0	3	119
Montréal (RMR)									
Octobre 2012	317	74	67	0	0	826	0	373	1 657
Octobre 2011	388	64	78	0	9	819	0	93	1 511
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2012	15	9	17	0	5	555	0	501	1 102
Octobre 2011	21	16	14	0	3	320	0	449	823
Laval									
Octobre 2012	19	16	22	0	0	267	0	49	373
Octobre 2011	41	10	40	0	0	266	0	193	550
Rive Nord									
Octobre 2012	129	20	28	0	0	261	0	94	532
Octobre 2011	231	54	71	0	0	410	0	229	995
Rive Sud									
Octobre 2012	122	86	23	0	24	525	0	68	848
Octobre 2011	112	86	35	0	38	416	0	217	904
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2012	40	12	22	0	1	54	0	17	146
Octobre 2011	24	8	19	0	0	44	0	17	112
Montréal (RMR)									
Octobre 2012	325	143	112	0	30	1 662	0	729	3 001
Octobre 2011	429	174	179	0	41	1 456	0	1 105	3 384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2012	20	13	3	0	0	398	0	3	437
Octobre 2011	26	29	22	0	0	413	0	36	526
Laval									
Octobre 2012	32	3	13	0	0	61	0	12	121
Octobre 2011	44	3	15	0	0	55	0	27	144
Rive Nord									
Octobre 2012	161	27	22	0	0	66	0	31	307
Octobre 2011	186	17	25	0	0	108	0	34	370
Rive Sud									
Octobre 2012	92	32	29	0	3	185	0	41	382
Octobre 2011	82	20	8	0	8	133	0	37	288
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2012	22	13	15	0	0	30	0	12	92
Octobre 2011	40	7	12	0	0	31	0	3	93
Montréal (RMR)									
Octobre 2012	327	88	82	0	3	740	0	99	1 339
Octobre 2011	378	76	82	0	8	740	0	137	1 421

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	4	0	260	287	264	287	-8,0
Zone 2	0	5	0	0	0	17	17	317	17	339	-95,0
Zone 3	3	0	0	0	0	0	200	0	203	0	s.o.
Zone 4	0	0	0	0	0	0	11	25	11	25	-56,0
Zone 5	0	0	4	0	56	17	36	52	96	69	39,1
Zone 6	1	1	2	0	6	0	0	0	9	1	***
Zone 7	1	2	0	0	0	0	3	9	4	11	-63,6
Zone 8	0	1	0	0	5	0	0	90	5	91	-94,5
Zone 9	18	9	0	0	0	0	21	78	39	87	-55,2
Zone 10	2	11	2	0	0	0	24	0	28	11	154,5
Zone 11	11	31	0	4	0	18	0	155	11	208	-94,7
Zone 12	6	10	8	10	48	0	40	42	102	62	64,5
Zone 13	4	10	0	4	0	0	0	3	4	17	-76,5
Zone 14	19	23	2	2	0	3	0	6	21	34	-38,2
Zone 15	41	22	2	0	0	0	27	37	70	59	18,6
Zone 16	11	8	0	0	0	0	24	55	35	63	-44,4
Zone 17	13	42	0	4	0	0	53	42	66	88	-25,0
Zone 18	27	33	2	4	5	0	53	15	87	52	67,3
Zone 19	37	30	4	8	17	0	86	36	144	74	94,6
Zone 20	14	14	2	6	0	8	87	94	103	122	-15,6
Zone 21	6	7	6	6	0	0	22	12	34	25	36,0
Zone 22	17	15	0	2	3	0	24	2	44	19	131,6
Zone 23	16	9	12	6	0	0	8	21	36	36	0,0
Zone 24	10	10	2	26	0	0	235	70	247	106	133,0
Zone 25	4	14	0	14	0	6	2	0	6	34	-82,4
Zone 26	14	15	2	14	0	0	8	0	24	29	-17,2
Zone 27	30	45	16	12	28	20	38	74	112	151	-25,8
Montréal (RMR)	305	367	66	122	172	89	1 279	1 522	1 822	2 100	-13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	0	3	0	0	20	12	2 181	1 158	2 201	1 173	87,6
Zone 2	5	16	12	40	48	55	974	1 459	1 039	1 570	-33,8
Zone 3	10	7	6	0	38	0	553	808	607	815	-25,5
Zone 4	5	2	4	0	0	0	622	1 206	631	1 208	-47,8
Zone 5	3	2	42	12	88	65	409	203	542	282	92,2
Zone 6	13	13	12	0	20	0	105	0	150	13	**
Zone 7	7	14	8	2	0	0	342	835	357	851	-58,0
Zone 8	14	19	0	0	15	119	147	531	176	669	-73,7
Zone 9	91	79	24	28	41	50	354	177	510	334	52,7
Zone 10	39	80	38	82	0	0	159	55	236	217	8,8
Zone 11	145	176	14	14	7	34	439	864	605	1 088	-44,4
Zone 12	75	153	28	14	114	48	467	396	684	611	11,9
Zone 13	88	130	18	56	39	24	62	34	207	244	-15,2
Zone 14	189	200	56	28	6	6	65	101	316	335	-5,7
Zone 15	312	206	24	4	12	41	396	300	744	551	35,0
Zone 16	156	169	10	32	12	26	222	404	400	631	-36,6
Zone 17	247	436	48	14	24	43	627	854	946	1 347	-29,8
Zone 18	324	404	40	42	30	7	299	301	693	754	-8,1
Zone 19	373	353	54	38	47	29	300	285	774	705	9,8
Zone 20	135	201	16	76	8	29	755	737	914	1 043	-12,4
Zone 21	92	102	44	58	7	0	198	207	341	367	-7,1
Zone 22	148	170	16	20	41	14	428	209	633	413	53,3
Zone 23	188	183	52	24	13	0	155	150	408	357	14,3
Zone 24	118	118	26	122	0	60	960	623	1 104	923	19,6
Zone 25	105	102	92	124	72	80	177	131	446	437	2,1
Zone 26	148	192	66	72	0	0	99	161	313	425	-26,4
Zone 27	301	367	118	82	203	159	426	293	1 048	901	16,3
Montréal (RMR)	3 331	3 897	868	984	905	901	11 921	12 482	17 025	18 264	-6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Zone 1	4	0	0	0	260	287	0	0
Zone 2	0	17	0	0	17	183	0	4
Zone 3	0	0	0	0	200	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	11	25	0	0
Zone 5	56	17	0	0	36	52	0	0
Zone 6	6	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	3	9	0	0
Zone 8	5	0	0	0	0	90	0	0
Zone 9	0	0	0	0	21	78	0	0
Zone 10	0	0	0	0	6	0	18	0
Zone 11	0	18	0	0	0	152	0	3
Zone 12	48	0	0	0	40	30	0	12
Zone 13	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 14	0	3	0	0	0	6	0	0
Zone 15	0	0	0	0	27	16	0	21
Zone 16	0	0	0	0	18	28	6	27
Zone 17	0	0	0	0	50	30	3	12
Zone 18	5	0	0	0	38	0	15	15
Zone 19	17	0	0	0	42	36	44	0
Zone 20	0	8	0	0	81	91	6	3
Zone 21	0	0	0	0	22	6	0	6
Zone 22	3	0	0	0	24	2	0	0
Zone 23	0	0	0	0	8	0	0	21
Zone 24	0	0	0	0	232	56	3	14
Zone 25	0	6	0	0	2	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	8	0	0	0
Zone 27	28	20	0	0	28	66	10	8
Montréal (RMR)	172	89	0	0	1 174	1 246	105	146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	20	12	0	0	2 038	1 158	143	0
Zone 2	48	55	0	0	716	1 097	258	13
Zone 3	38	0	0	0	550	704	3	6
Zone 4	0	0	0	0	427	1 196	172	10
Zone 5	88	65	0	0	409	203	0	0
Zone 6	20	0	0	0	105	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	342	523	0	312
Zone 8	15	119	0	0	147	528	0	3
Zone 9	41	50	0	0	304	177	0	0
Zone 10	0	0	0	0	138	51	21	4
Zone 11	7	34	0	0	430	498	9	366
Zone 12	114	48	0	0	446	303	21	93
Zone 13	39	24	0	0	47	20	15	14
Zone 14	6	6	0	0	53	83	12	18
Zone 15	12	41	0	0	252	163	144	137
Zone 16	12	26	0	0	206	217	16	187
Zone 17	24	43	0	0	503	614	124	240
Zone 18	30	7	0	0	222	199	77	102
Zone 19	47	29	0	0	214	196	86	48
Zone 20	8	29	0	0	696	629	59	108
Zone 21	7	0	0	0	198	201	0	6
Zone 22	41	14	0	0	353	202	75	7
Zone 23	13	0	0	0	144	18	11	132
Zone 24	0	60	0	0	596	490	364	133
Zone 25	72	80	0	0	167	122	10	9
Zone 26	0	0	0	0	65	96	34	65
Zone 27	203	159	0	0	368	268	58	25
Montréal (RMR)	905	901	0	0	10 136	9 956	1 712	2 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Zone 1	4	0	260	287	0	0	264	287
Zone 2	0	22	17	183	0	4	17	339
Zone 3	3	0	200	0	0	0	203	0
Zone 4	2	0	9	25	0	0	11	25
Zone 5	60	17	36	52	0	0	96	69
Zone 6	9	1	0	0	0	0	9	1
Zone 7	1	2	3	9	0	0	4	11
Zone 8	5	1	0	90	0	0	5	91
Zone 9	18	9	21	78	0	0	39	87
Zone 10	4	11	6	0	18	0	28	11
Zone 11	11	53	0	152	0	3	11	208
Zone 12	62	20	40	30	0	12	102	62
Zone 13	4	14	0	3	0	0	4	17
Zone 14	21	28	0	6	0	0	21	34
Zone 15	67	38	3	0	0	21	70	59
Zone 16	13	24	16	12	6	27	35	63
Zone 17	19	48	44	28	3	12	66	88
Zone 18	34	37	38	0	15	15	87	52
Zone 19	60	46	40	28	44	0	144	74
Zone 20	16	20	81	99	6	3	103	122
Zone 21	12	13	22	6	0	6	34	25
Zone 22	17	19	27	0	0	0	44	19
Zone 23	30	15	6	0	0	21	36	36
Zone 24	12	36	232	56	3	14	247	106
Zone 25	6	34	0	0	0	0	6	34
Zone 26	16	29	8	0	0	0	24	29
Zone 27	66	77	36	66	10	8	112	151
Montréal (RMR)	572	614	1 145	1 210	105	146	1 822	2 100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	20	15	2 038	1 158	143	0	2 201	1 173
Zone 2	71	113	710	1 095	258	13	1 039	1 570
Zone 3	54	13	550	698	3	6	607	815
Zone 4	11	2	425	1 196	172	10	631	1 208
Zone 5	135	79	407	203	0	0	542	282
Zone 6	45	13	105	0	0	0	150	13
Zone 7	15	16	342	523	0	312	357	851
Zone 8	29	142	147	524	0	3	176	669
Zone 9	156	157	304	177	0	0	510	334
Zone 10	77	162	138	51	21	4	236	217
Zone 11	170	218	426	504	9	366	605	1 088
Zone 12	217	215	446	303	21	93	684	611
Zone 13	145	210	47	20	15	14	207	244
Zone 14	263	236	41	81	12	18	316	335
Zone 15	498	365	102	49	144	137	744	551
Zone 16	202	263	182	181	16	187	400	631
Zone 17	345	523	477	584	124	240	946	1 347
Zone 18	405	475	211	177	77	102	693	754
Zone 19	506	480	182	136	86	48	774	705
Zone 20	163	306	692	629	59	108	914	1 043
Zone 21	151	178	190	183	0	6	341	367
Zone 22	181	197	377	209	75	7	633	413
Zone 23	261	207	136	18	11	132	408	357
Zone 24	144	266	596	524	364	133	1 104	923
Zone 25	261	297	175	131	10	9	446	437
Zone 26	222	270	57	90	34	65	313	425
Zone 27	618	596	372	280	58	25	1 048	901
Montréal (RMR)	5 365	6 014	9 875	9 724	1 712	2 038	17 025	18 264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	1	1	2	8	0	3	30	165	33	177	81,4
Zone 3	1	3	0	0	0	0	5	129	6	132	-95,5
Zone 4	1	0	0	0	0	0	42	107	43	107	-59,8
Zone 5	0	1	8	0	0	0	0	8	8	9	-11,1
Zone 6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 7	1	3	0	0	0	0	647	18	648	21	**
Zone 8	2	0	0	0	0	21	63	28	65	49	32,7
Zone 9	7	10	0	0	0	0	30	89	37	99	-62,6
Zone 10	4	10	0	16	0	0	19	35	23	61	-62,3
Zone 11	14	19	2	4	0	0	2	27	18	50	-64,0
Zone 12	7	10	0	0	5	6	39	44	51	60	-15,0
Zone 13	8	12	0	2	6	12	0	0	14	26	-46,2
Zone 14	15	14	8	0	3	0	2	8	28	22	27,3
Zone 15	36	28	0	0	0	0	9	42	45	70	-35,7
Zone 16	12	22	4	2	0	0	18	2	34	26	30,8
Zone 17	22	59	2	0	0	0	14	103	38	162	-76,5
Zone 18	33	39	0	8	0	0	12	24	45	71	-36,6
Zone 19	36	32	10	6	0	0	12	12	58	50	16,0
Zone 20	12	20	6	2	0	3	94	21	112	46	143,5
Zone 21	6	10	4	2	0	0	18	6	28	18	55,6
Zone 22	24	11	0	0	5	0	7	0	36	11	**
Zone 23	22	11	0	0	0	0	25	12	47	23	104,3
Zone 24	15	11	4	2	0	4	44	24	63	41	53,7
Zone 25	13	12	6	2	16	8	25	0	60	22	172,7
Zone 26	5	9	4	2	0	0	4	27	13	38	-65,8
Zone 27	20	40	14	8	12	16	58	55	104	119	-12,6
Montréal (RMR)	317	388	74	64	47	73	1 219	986	1 657	1 511	9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	3	3	0	0	0	0	326	592	329	595	-44,7
Zone 2	11	15	14	32	42	31	907	791	974	869	12,1
Zone 3	10	8	0	0	0	0	759	368	769	376	104,5
Zone 4	4	0	0	0	0	4	688	672	692	676	2,4
Zone 5	2	2	28	12	25	16	191	397	246	427	-42,4
Zone 6	8	11	2	0	4	0	0	237	14	248	-94,4
Zone 7	10	12	4	0	0	0	821	441	835	453	84,3
Zone 8	22	16	0	0	44	122	330	403	396	541	-26,8
Zone 9	85	74	16	26	34	8	232	239	367	347	5,8
Zone 10	48	86	58	122	0	6	96	134	202	348	-42,0
Zone 11	188	137	8	18	19	8	504	605	719	768	-6,4
Zone 12	99	137	30	4	53	71	543	266	725	478	51,7
Zone 13	111	157	24	68	29	40	46	100	210	365	-42,5
Zone 14	181	189	44	40	6	0	87	165	318	394	-19,3
Zone 15	248	209	30	6	31	53	348	334	657	602	9,1
Zone 16	133	218	12	48	10	48	515	437	670	751	-10,8
Zone 17	310	436	34	12	37	75	621	674	1 002	1 197	-16,3
Zone 18	322	429	26	50	3	4	230	278	581	761	-23,7
Zone 19	325	374	48	30	15	31	291	232	679	667	1,8
Zone 20	182	205	30	104	8	65	824	1 013	1 044	1 387	-24,7
Zone 21	84	126	58	128	10	12	235	221	387	487	-20,5
Zone 22	154	187	24	32	27	50	280	168	485	437	11,0
Zone 23	184	176	36	24	0	0	253	94	473	294	60,9
Zone 24	125	160	56	98	5	99	838	773	1 024	1 130	-9,4
Zone 25	111	73	100	114	94	55	176	104	481	346	39,0
Zone 26	178	216	76	48	4	3	157	309	415	576	-28,0
Zone 27	326	394	106	62	116	95	312	326	860	877	-1,9
Montréal (RMR)	3 464	4 050	864	1 078	616	896	10 610	10 373	15 554	16 397	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	3	0	0	30	165	0	0
Zone 3	0	0	0	0	5	129	0	0
Zone 4	0	0	0	0	42	47	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	339	18	308	0
Zone 8	0	21	0	0	63	28	0	0
Zone 9	0	0	0	0	30	89	0	0
Zone 10	0	0	0	0	16	0	3	35
Zone 11	0	0	0	0	2	27	0	0
Zone 12	5	6	0	0	39	39	0	5
Zone 13	6	12	0	0	0	0	0	0
Zone 14	3	0	0	0	2	8	0	0
Zone 15	0	0	0	0	6	24	3	18
Zone 16	0	0	0	0	18	2	0	0
Zone 17	0	0	0	0	6	95	8	8
Zone 18	0	0	0	0	0	9	12	15
Zone 19	0	0	0	0	6	12	6	0
Zone 20	0	3	0	0	85	15	9	6
Zone 21	0	0	0	0	18	6	0	0
Zone 22	5	0	0	0	7	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	17	12	8	0
Zone 24	0	4	0	0	44	24	0	0
Zone 25	16	8	0	0	21	0	4	0
Zone 26	0	0	0	0	4	24	0	3
Zone 27	12	16	0	0	46	52	12	3
Montréal (RMR)	**47**	**73**	**0**	**0**	**846**	**833**	**373**	**93**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	0	0	0	0	320	592	6	0
Zone 2	42	31	0	0	803	643	13	140
Zone 3	0	0	0	0	626	339	35	29
Zone 4	0	4	0	0	682	497	6	38
Zone 5	25	16	0	0	171	325	20	5
Zone 6	4	0	0	0	0	119	0	118
Zone 7	0	0	0	0	513	104	308	17
Zone 8	44	122	0	0	327	403	3	0
Zone 9	34	8	0	0	232	239	0	0
Zone 10	0	6	0	0	93	80	3	54
Zone 11	19	8	0	0	331	357	97	248
Zone 12	53	71	0	0	430	204	113	62
Zone 13	29	40	0	0	35	65	11	35
Zone 14	6	0	0	0	87	102	0	63
Zone 15	31	53	0	0	176	197	172	137
Zone 16	10	48	0	0	381	309	134	128
Zone 17	37	75	0	0	506	459	115	215
Zone 18	3	4	0	0	160	160	70	118
Zone 19	15	31	0	0	150	172	100	60
Zone 20	8	65	0	0	729	921	95	92
Zone 21	10	12	0	0	235	221	0	0
Zone 22	27	50	0	0	240	142	40	26
Zone 23	0	0	0	0	145	85	108	9
Zone 24	5	99	0	0	696	516	142	257
Zone 25	94	55	0	0	160	92	16	12
Zone 26	4	3	0	0	93	152	64	86
Zone 27	116	95	0	0	289	300	23	26
Montréal (RMR)	616	896	0	0	8 610	7 795	1 694	1 975

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	3	12	30	165	0	0	33	177
Zone 3	3	3	3	129	0	0	6	132
Zone 4	1	0	42	47	0	0	43	107
Zone 5	8	1	0	8	0	0	8	9
Zone 6	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 7	1	3	339	18	308	0	648	21
Zone 8	2	21	63	28	0	0	65	49
Zone 9	7	10	30	89	0	0	37	99
Zone 10	4	26	16	0	3	35	23	61
Zone 11	18	23	0	27	0	0	18	50
Zone 12	12	16	39	39	0	5	51	60
Zone 13	14	26	0	0	0	0	14	26
Zone 14	28	16	0	6	0	0	28	22
Zone 15	42	30	0	22	3	18	45	70
Zone 16	20	26	14	0	0	0	34	26
Zone 17	24	61	6	93	8	8	38	162
Zone 18	33	47	0	9	12	15	45	71
Zone 19	46	44	6	6	6	0	58	50
Zone 20	18	25	85	15	9	6	112	46
Zone 21	10	12	18	6	0	0	28	18
Zone 22	33	11	3	0	0	0	36	11
Zone 23	22	11	17	12	8	0	47	23
Zone 24	19	13	44	28	0	0	63	41
Zone 25	35	17	21	5	4	0	60	22
Zone 26	9	11	4	24	0	3	13	38
Zone 27	46	64	46	52	12	3	104	119
Montréal (RMR)	458	530	826	828	373	93	1 657	1 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Zone 1	3	3	320	592	6	0	329	595
Zone 2	69	88	801	633	13	140	974	869
Zone 3	12	12	624	335	35	29	769	376
Zone 4	6	12	680	489	6	38	692	676
Zone 5	55	38	171	317	20	5	246	427
Zone 6	14	11	0	119	0	118	14	248
Zone 7	14	12	513	104	308	17	835	453
Zone 8	66	138	327	403	3	0	396	541
Zone 9	131	108	236	239	0	0	367	347
Zone 10	108	216	91	78	3	54	202	348
Zone 11	217	165	329	355	97	248	719	768
Zone 12	176	212	436	204	113	62	725	478
Zone 13	164	265	35	65	11	35	210	365
Zone 14	235	235	83	96	0	63	318	394
Zone 15	437	400	48	65	172	137	657	602
Zone 16	211	342	325	281	134	128	670	751
Zone 17	409	551	478	431	115	215	1 002	1 197
Zone 18	355	513	156	130	70	118	581	761
Zone 19	424	493	114	114	100	60	679	667
Zone 20	220	386	729	909	95	92	1 044	1 387
Zone 21	159	266	228	221	0	0	387	487
Zone 22	197	246	248	165	40	26	485	437
Zone 23	224	204	141	81	108	9	473	294
Zone 24	186	309	696	564	142	257	1 024	1 130
Zone 25	300	200	165	134	16	12	481	346
Zone 26	268	279	83	140	64	86	415	576
Zone 27	540	553	297	298	23	26	860	877
Montréal (RMR)	5 200	6 257	8 354	7 562	1 694	1 975	15 554	16 397

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Octobre 2012	0	0,0	2	12,5	1	6,3	4	25,0	9	56,3	16	520 000	580 104
Octobre 2011	0	0,0	1	5,9	6	35,3	1	5,9	9	52,9	17	510 000	518 729
Cumul 2012	0	0,0	3	2,3	15	11,5	23	17,7	89	68,5	130	590 050	682 268
Cumul 2011	0	0,0	14	8,1	62	35,8	38	22,0	59	34,1	173	407 426	497 415
Laval													
Octobre 2012	0	0,0	1	3,6	5	17,9	8	28,6	14	50,0	28	497 500	511 417
Octobre 2011	0	0,0	3	8,3	8	22,2	11	30,6	14	38,9	36	463 857	462 253
Cumul 2012	0	0,0	17	4,6	105	28,4	114	30,8	134	36,2	370	437 348	479 225
Cumul 2011	5	1,3	34	8,7	148	37,8	110	28,1	95	24,2	392	402 250	428 695
Rive Nord													
Octobre 2012	7	5,5	29	22,8	52	40,9	23	18,1	16	12,6	127	351 615	365 863
Octobre 2011	8	5,4	75	50,3	47	31,5	14	9,4	5	3,4	149	286 818	308 674
Cumul 2012	84	6,2	510	37,4	484	35,5	188	13,8	96	7,0	1 362	309 289	333 685
Cumul 2011	133	9,3	693	48,5	416	29,1	125	8,8	61	4,3	1 428	282 744	302 523
Rive Sud													
Octobre 2012	1	1,7	5	8,3	16	26,7	15	25,0	23	38,3	60	433 461	489 778
Octobre 2011	0	0,0	15	31,9	13	27,7	12	25,5	7	14,9	47	355 645	387 270
Cumul 2012	7	1,0	175	24,5	224	31,3	136	19,0	173	24,2	715	371 165	414 801
Cumul 2011	9	1,1	293	34,4	284	33,4	169	19,9	96	11,3	851	330 000	362 893
Vaudreuil-Soulanges													
Octobre 2012	2	9,5	8	38,1	5	23,8	0	0,0	6	28,6	21	300 000	394 109
Octobre 2011	2	6,9	5	17,2	9	31,0	3	10,3	10	34,5	29	390 000	469 996
Cumul 2012	8	3,0	70	26,2	75	28,1	43	16,1	71	26,6	267	377 163	429 238
Cumul 2011	49	15,3	50	15,6	93	29,0	57	17,8	72	22,4	321	360 000	430 309
Montréal (RMR)													
Octobre 2012	10	4,0	45	17,9	79	31,3	50	19,8	68	27,0	252	387 923	427 496
Octobre 2011	10	3,6	99	35,6	83	29,9	41	14,7	45	16,2	278	338 089	371 523
Cumul 2012	99	3,5	775	27,3	903	31,8	504	17,7	563	19,8	2 844	353 265	397 917
Cumul 2011	196	6,2	1 084	34,2	1 003	31,7	499	15,8	383	12,1	3 165	322 730	357 995

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2012

Sous-marché	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	1 017 471	710 385	43,2
Zone 9	--	--	s.o.	664 998	545 556	21,9
Zone 10	--	401 661	s.o.	502 246	376 831	33,3
Zone 11	547 636	497 449	10,1	532 421	498 023	6,9
Zone 12	--	392 902	s.o.	401 306	424 542	-5,5
Zone 13	--	--	s.o.	452 576	377 590	19,9
Zone 14	392 412	256 518	53,0	349 662	290 495	20,4
Zone 15	409 844	322 619	27,0	333 319	293 201	13,7
Zone 16	--	396 748	s.o.	437 923	405 702	7,9
Zone 17	402 938	313 974	28,3	354 039	318 713	11,1
Zone 18	346 930	313 370	10,7	320 440	295 329	8,5
Zone 19	291 400	254 034	14,7	272 492	241 768	12,7
Zone 20	--	416 281	s.o.	441 249	376 956	17,1
Zone 21	--	--	s.o.	407 317	352 539	15,5
Zone 22	492 683	--	s.o.	412 390	372 618	10,7
Zone 23	--	--	s.o.	373 576	323 259	15,6
Zone 24	657 197	--	s.o.	580 743	471 300	23,2
Zone 25	--	--	s.o.	451 069	418 640	7,7
Zone 26	--	--	s.o.	297 897	277 975	7,2
Zone 27	394 109	469 996	-16,1	429 238	430 309	-0,2
Montréal (RMR)	427 496	371 523	15,1	397 917	357 995	11,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®
RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2012	4 167	9 105	13 317	333 252	9,6	325 683	7,2
T3 2011	4 420	9 821	13 116	322 578	8,9	314 571	7,0
Variation en %	-5,7	-7,3	1,5	3,3	s.o.	3,5	s.o.
Cumul 2012	19 281	34 003	14 725	323 823	6,9	s.o.	s.o.
Cumul 2011	18 432	33 928	13 839	312 264	6,8	s.o.	s.o.
Variation en %	4,6	0,2	6,4	3,7	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2012	2 290	5 919	9 692	272 871	12,7	263 388	8,6
T3 2011	2 509	5 372	8 066	264 367	9,6	253 958	7,6
Variation en %	-8,7	10,2	20,2	3,2	s.o.	3,7	s.o.
Cumul 2012	10 228	21 169	9 719	260 598	8,6	s.o.	s.o.
Cumul 2011	9 952	18 916	8 272	250 156	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	2,8	11,9	17,5	4,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2012	711	1 765	2 422	446 765	10,2	432 918	7,4
T3 2011	816	1 847	2 397	421 432	8,8	413 359	6,9
Variation en %	-12,9	-4,4	1,0	6,0	s.o.	4,7	s.o.
Cumul 2012	3 128	5 972	2 579	434 277	7,4	s.o.	s.o.
Cumul 2011	3 116	6 231	2 474	415 697	7,1	s.o.	s.o.
Variation en %	0,4	-4,2	4,2	4,5	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2012	7 175	16 813	25 499	332 565	10,7	324 343	7,7
T3 2011	7 755	17 069	23 637	317 920	9,1	310 906	7,2
Variation en %	-7,5	-1,5	7,9	4,6	s.o.	4,3	s.o.
Cumul 2012	32 660	61 247	27 095	325 255	7,5	s.o.	s.o.
Cumul 2011	31 532	59 178	24 641	311 484	7,0	s.o.	s.o.
Variation en %	3,6	3,5	10,0	4,4	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	112,8	116,3	1 946	8,2	66,2	775
	Février	607	3,50	5,44	113,1	116,5	1 961	8,0	66,5	778
	Mars	601	3,50	5,34	113,2	118,1	1 966	8,0	66,6	777
	Avril	621	3,70	5,69	113,6	118,3	1 970	8,0	66,7	769
	Mai	616	3,70	5,59	114,2	118,6	1 980	7,8	66,8	765
	Juin	604	3,50	5,39	114,1	117,9	1 981	8,1	67,0	764
	Juillet	604	3,50	5,39	114,0	118,0	1 977	8,1	66,7	766
	Août	604	3,50	5,39	114,2	118,2	1 962	8,4	66,5	772
	Septembre	592	3,50	5,19	114,2	118,4	1 955	8,0	65,9	776
	Octobre	598	3,50	5,29	114,2	118,8	1 946	8,2	65,6	780
	Novembre	598	3,50	5,29	114,7	119,0	1 929	8,3	65,1	786
	Décembre	598	3,50	5,29	115,0	118,4	1 914	8,8	64,9	792
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,0	119,4	1 912	9,0	64,9	798
	Février	595	3,20	5,24	115,1	120,0	1 916	9,2	65,1	795
	Mars	595	3,20	5,24	115,2	120,4	1 927	9,2	65,5	796
	Avril	607	3,20	5,44	115,2	120,9	1 949	9,2	66,2	798
	Mai	601	3,20	5,34	115,3	120,7	1 979	8,9	66,9	803
	Juin	595	3,20	5,24	115,4	120,2	1 988	8,8	67,0	802
	Juillet	595	3,10	5,24	115,5	120,2	1 981	8,5	66,5	803
	Août	595	3,10	5,24	115,6	120,5	1 976	8,4	66,2	808
	Septembre	595	3,10	5,24	115,5	120,5	1 985	8,2	66,3	813
	Octobre	595	3,10	5,24			1 995	8,2	66,6	814
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64161_2012_M11